INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°1

PERIODO: 04 DE SEPTIEMBRE AL 03 DE OCTUBRE DE 2024

EL INFORME FUE CARGADO A LA PLATAFORMA SECOP 2

ITEM 8: EJECUCION DEL CONTRATO

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 30 De Septiembre De 2024 Al: 05 De Octubre De 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 30 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: OFICINA SNR IBAGUE TOLIMA SUPERVISOR: CESAR BURGOS

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.76%	1.46%
Valor básico de la Obra	$ 8,752,491	$ 16,898,767

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5.80%	10.34%
Valor básico de la Obra	$ 67,087,196	$ 119,510,245.58

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**CONSORCIO SYOC - GT**
Contrato No.	2151 de 2024
Valor Inicial:	$ 1,155,805,083.00
Valor Actualizado:	$ 1,155,805,083.00
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses sin exceder el 31 de diciembre de 2024
Plazo Actualizado:	5 Meses
Fecha de Iniciación:	05 De Septiembre De 2024
Fecha de Vencimiento:	31 De Diciembre De 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS**
Contrato No.	2148 De 2024
Valor Inicial:	$ 141,292,944.00
Valor Actualizado:	$ 141,292,944.00
Plazo Inicial:	Cinco (5) Meses
Plazo Actualizado:	Cinco (5) Meses
Fecha de Iniciación:	05 De Septiembre De 2024
Fecha de Vencimiento:	31 De Diciembre De 2024

IMAGEN OFICINA

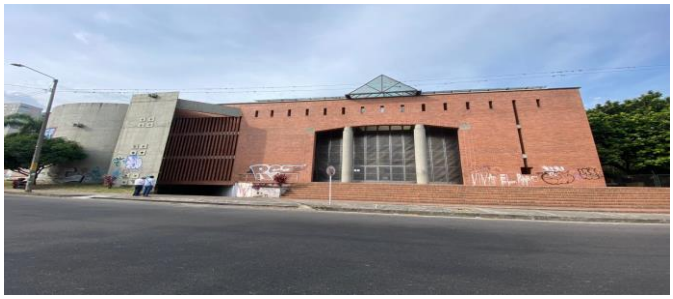


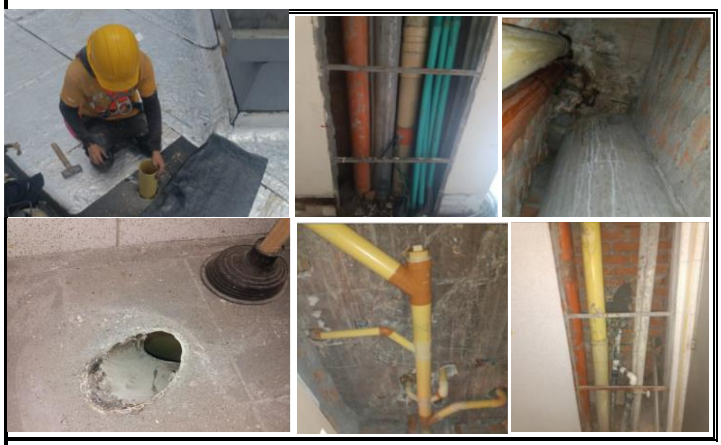
IMAGEN OFICINA



AVANCE

Durante esta semana N° 4 se realizaron las siguientes actividades: se continua el sondeo y limpieza de los ultimos tramos de la red sanitaria y aguas lluvias, .se realiza avance de la impermeabilizacion de alfajias perimetrales de la cubierta (Item de suministro e instalacion de impermeabilizante elastico) , Tambien se realizan avance actividades de pintura (muros internos y cielo raso placa, avance 1 y 2 manos) 1 y 3 piso incluyendo pasillos(Item de pintura en vinilo tipo 1 de 3 manos). Avance en el item de cielo raso en vinyl y foil de aluminio (se aclara que el avanze es referente a suministro de materiales), avance en el item de impermeabilizacion en cuanto a suministro de materiales de Mono capa manto asfaltico foil de aluminio refuerzo polietileno.(se aclara que el avance es referente al suministro de materiales).El contratista realiza aseo general de las areas intervenidas al igual que en sotano de parqueadero en el cual se esta acopiando los demontes

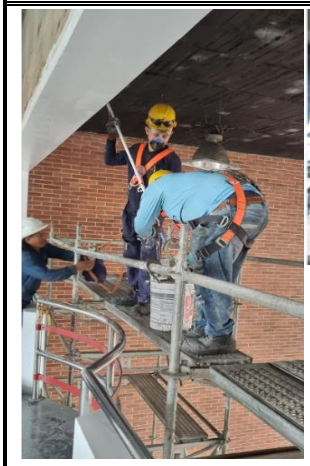
IMAGENES AVANCE

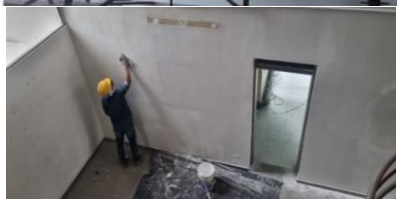




Comentario: Avance en el sondeo y limpieza de red sanitaria y aguas lluvias

Comentario: Avance en impermeabilizacion de alfajias en muro perimetral de cubierta (incluye suministro e instalacion de impermeabilizante elastico)



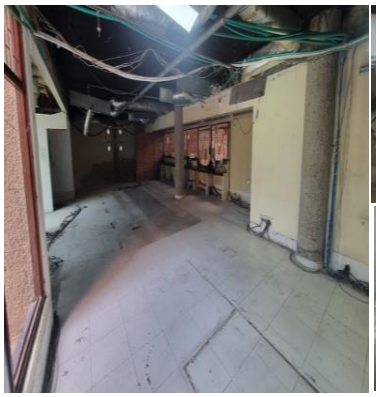


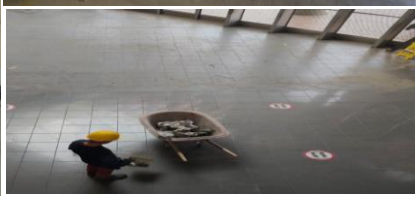



Comentario: Avance de actividades de pintura tipo 1 a 1 y 2 manos en muros internos piso 1 y 3 , incluidos pasillos.(incluye suministro)

Comentario: Avance en el item de impermeabilizacion en cuanto a suministro de materiales de Mono capa manto asfaltico foil de aluminio refuerzo polietileno







Comentario: Avance en el item de cielo raso en vinyl y foil de aluminio (se aclara que el avanze es referente a suministro de materiales)

Comentario: Aseo general de areas intervenidas en la edificacion.y acopio de residuos generados en las actividades para su posterior disposicion.

OBSERVACIONES

En las instalaciones de la edificacion de la SNR Ibague el dia 02 de octubre se llevo a cabo la simulacion de evacuacion de emergencia y rescate con el personal de obra, llevado a cabo por la profesional SST de obra.





CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : Maidol Andres Roncancio Lozano
Matrícula No.: 25202-272600 CND